septembre 2003

O'TOP Altitude

Exigez les meilleurs
Maximisez votre potentiel
Profitez de la vie

JPMorgan Fleming
Asset Management

O'TOP Altitude

Pourquoi emprunter pour investir

O'TOP Altitude,
le levier bien tempéré

Exigez les meilleurs

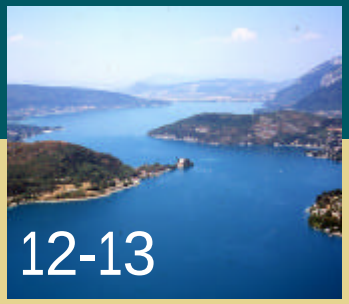
O'TOP Altitude sélectionne
les gestionnaires les plus
performants

Doublez votre placement aujourd'hui

O'TOP Altitude maximise
votre potentiel

Choisissez votre protection

Avec O'TOP Altitude
vous construisez votre
patrimoine futur



Profitez de la vie

O'TOP Altitude répond
à toutes vos questions

Pourquoi emprunter pour investir ?

Emprunter pour investir est une opération audacieuse qui s'avère très lucrative dans un environnement de taux d'emprunt bas et de marché haussier. Elle est très séduisante pour un investisseur qui souhaite recapitaliser son épargne.

Il ne faut pourtant jamais oublier qu'il faudra bien un jour rembourser le capital emprunté et s'acquitter du paiement des intérêts.

Si l'investisseur n'a pas pris de précautions spécifiques, les pertes peuvent s'avérer très importantes et le capital initialement placé servir uniquement à rembourser l'emprunt !

C'est pourquoi nous avons mis au point O'TOP Altitude, une solution qui vous permet de bénéficier d'un levier à la hausse tout en limitant le risque au seul coût de l'emprunt, en cas de contre performance de l'investissement à échéance.

O'TOP Altitude : le levier bien tempéré

Les performances des meilleurs gestionnaires doublées !

- O'TOP Altitude est un support innovant qui double votre investissement dans une sélection de fonds gérés par les meilleurs gestionnaires de la planète

Un coût de levier optimisé

- O'TOP Altitude organise le doublement de votre apport à un taux d'intérêt ultra-compétitif

Une opération à levier dont le risque est maîtrisé

- Le risque de O'TOP Altitude est limité au coût de l'emprunt

En fonction du niveau de levier et de la protection souhaités à horizon 8 ans, vous choisissez entre 3 profils :

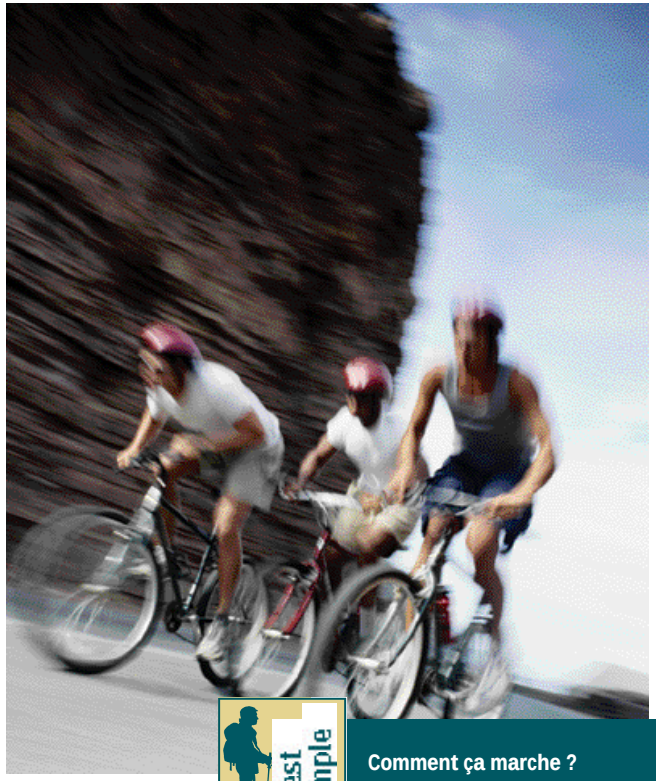
- **Le profil Altitude**
Levier 2 et protection en capital de 44,6 % du versement initial*.

- **Le profil Trekking**
Levier 1,3 et protection en capital de 78 % du versement initial*.

- **Le profil Randonnée**
Levier 2 et complément d'épargne en vue de disposer d'un capital minimum dans 8 ans de 100% du versement initial dans O'TOP Altitude*.

O'TOP Altitude est un EMTN de droit anglais (Euro MediumTerm Note) émis par SGA NV, filiale à 100% de la Société Générale ; O'TOP Altitude est l'actif représentatif d'une unité de compte du contrat d'assurance vie O'TOP Stratégies.

* Hors fiscalité applicable à l'assurance vie conformément aux dispositions du Code Général des Impôts et/ou frais liés au contrat.



C'est simple

Comment ça marche ?

Votre investissement dans la sélection de fonds reflète en permanence toutes les performances individuelles des fonds qui la composent.

La souscription s'effectue dans le cadre fiscal privilégié de l'assurance vie.

Exigez les meilleurs !

Parce que pour doubler les performances :

- **Il vous faut les meilleurs gestionnaires**
- **Il vous faut leurs meilleurs fonds**
- **En permanence**

O'TOP Altitude a sélectionné 21 fonds parmi les tout meilleurs de la planète !

L'objectif : la recherche de la performance

Savez-vous que les FCP de la catégorie actions internationales, dont les performances sur les 5 dernières années se situent dans le 1er quart du classement, ont enregistré en moyenne **12% de plus par an** que les fonds situés dans le dernier quart ?

Source Standard & Poor's au 31.07.2003

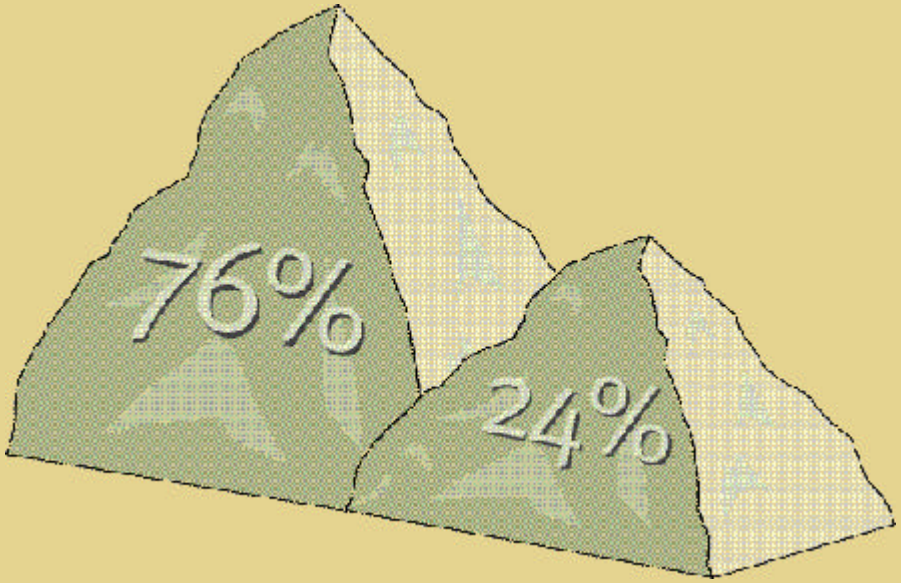
O'TOP Altitude sélectionne les gestionnaires les plus performants

Comment O'TOP Altitude détermine-t-il les meilleurs ?

- Qualité des équipes de gestion
- Performances et classement des fonds
- Régularité de leurs performances dans le temps
- Complémentarité des fonds

Y-a-t-il un risque de change ?

Non. Pour tous les fonds libellés en devises, O'TOP Altitude neutralise le risque de change.
Vous ne vous préoccupez pas du tout de la hausse ou de la baisse de l'euro !



ACTIONS INTERNATIONALES

JPMF America Equity Fund ✪✪✪✪	Agressor ✪✪✪✪✪
JPMF US Strategic Value Fund *	Federal Indiciel France ✪✪✪
Fidelity Funds American Growth ✪✪	Ulysse ✪✪✪✪✪
Franklin Mutual Beacon ✪✪✪✪	Fidelity Funds European Growth ✪✪✪✪✪
Socgen International Sicav ✪✪✪✪✪	JPMF Europe Dynamic Fund *
Carmignac Investissement ✪✪✪✪✪	Templeton Euroland Fund ✪✪✪
JPMF Asia Equity Fund ✪✪	CDC Medianes ✪✪✪✪
Schroder ISF Japan Equity ✪✪✪✪	JPMF Euro Small Cap Fund ✪✪✪✪✪

OBLIGATIONS

Schroder ISF Asian Bond ✪✪✪✪
JPMF Global High Yield Bond Fund ✪✪✪
CDC Euro Souverains ✪✪✪✪
Federal Obligataire ✪✪
JPMF Euro Global Bond Fund ✪✪✪✪

La sélection de O'TOP Altitude évoluera dans l'avenir si certains des fonds déçoivent ; dans ce cas, ils pourront être écartés et remplacés ** par les meilleurs du moment dans leur catégorie.

✪ Etoiles Standard & Poor's au 31.07.2003 * Fonds de moins de 3 ans ** Voir conditions de remplacement dans les termes et conditions de O'Top Altitude

JPMorgan Fleming Asset Management

CDC IXIS Asset Management

CARMIGNAC GESTION

FEDERAL GESTION

Fidelity Investments

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS

FINANCIERE DE L'ECHIQUIER EBPF

Schroders

SG ASSET MANAGEMENT

Tocqueville Finance S.A.

Doublez votre placement aujourd'hui !

O'TOP Altitude : le prêt interne

Au lieu d'un crédit bancaire, le doublement de votre apport s'effectue à l'intérieur de O'TOP Altitude

Que des avantages !

- Ni dossier de crédit
- Ni questionnaire médical
- Ni nantissement
- Aucun impact sur votre niveau d'endettement
- Aucun effort de trésorerie

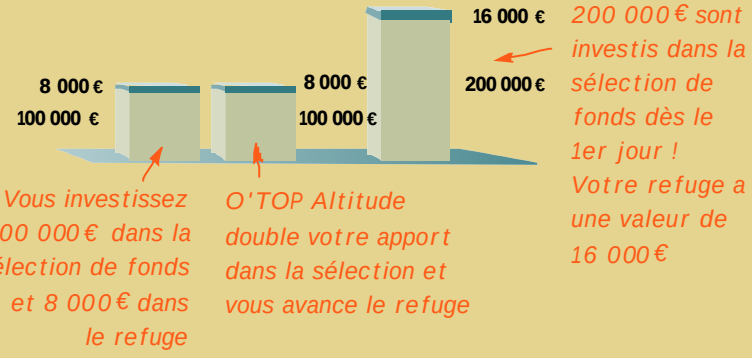
Un taux d'intérêt fixe reproduit à 8 ans ultra compétitif : 4,35% par an.
Pour 108 euros apportés, le prêt interne est de 108 euros. Le total des intérêts sur 8 ans s'élève à 43,83 euros.

En ayant pris la précaution de le protéger des contreperformances, O'TOP Altitude double votre investissement dans la sélection de fonds.

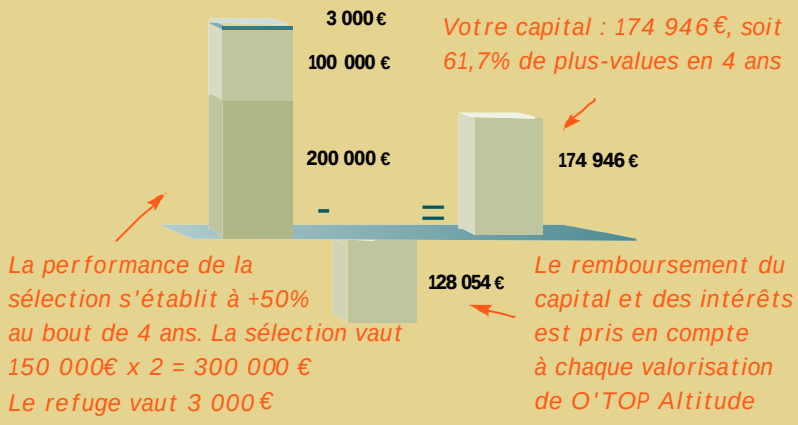
- La sélection de fonds protégée : O'TOP Refuge
  Grâce à l'acquisition d'un refuge, votre sélection de fonds est protégée en cas de baisse en dessous de son niveau initial. La valeur initiale de votre refuge est de 8 euros pour 100 euros investis dans la sélection de fonds.

- Le doublement de O'TOP Refuge
  O'TOP Altitude double l'investissement protégé grâce à un mécanisme de prêt interne.

Votre investissement aujourd'hui



Valorisation* de l'opération de doublement au bout de 4 ans

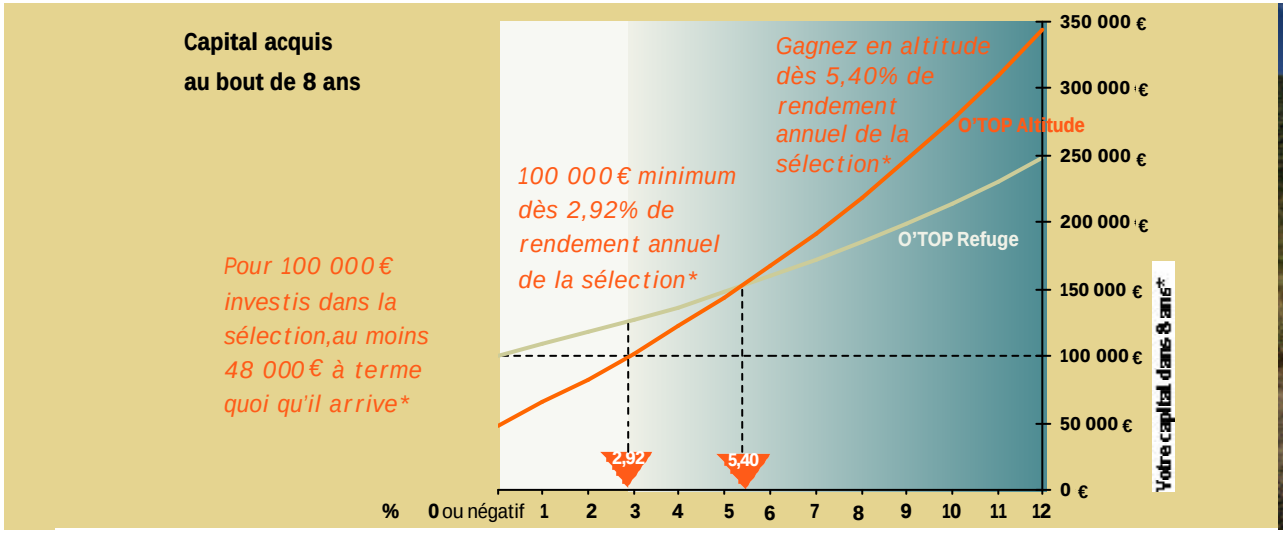


Les données chiffrées utilisées dans ces exemples n'ont qu'une valeur indicative et informative, l'objectif étant de décrire le mécanisme de O'TOP Altitude. Elles ne préjugent en rien des résultats futurs et ne sauraient constituer en aucune manière une offre contractuelle. Dans l'exemple à 4 ans, les taux et la volatilité sont stables.
* Hors fiscalité applicable à l'assurance vie conformément aux dispositions du Code Général des Impôts et/ou frais liés au contrat

O'TOP Altitude maximise votre potentiel !

Avec les meilleurs gestionnaires, vous gagnez rapidement en altitude...

Et le refuge vouspermet de limiter le risque aux seuls intérêts du prêt interne en cas de contre performance de la sélection.



Pourquoi souscrire au refuge ?

Quand la sélection monte, le refuge se déprécie progressivement tout en restant actif pendant 8 ans.
Quand la sélection baisse, la valeur de votre refuge augmente ! Au terme des 8 ans, la valeur de la sélection a au minimum retrouvé son niveau initial !

O'TOP Refuge est une obligation bénéficiant d'une protection en capital à maturité de 92,59% du capital initialement investi.
Elle est émise par SG Option Europe, filiale à 100% de Société Générale garantie par Société Générale.
O'TOP Refuge est un support représentatif de l'unité de compte de contrats d'assurance-vie.
Consulter la plaquette commerciale et les Termes et conditions.

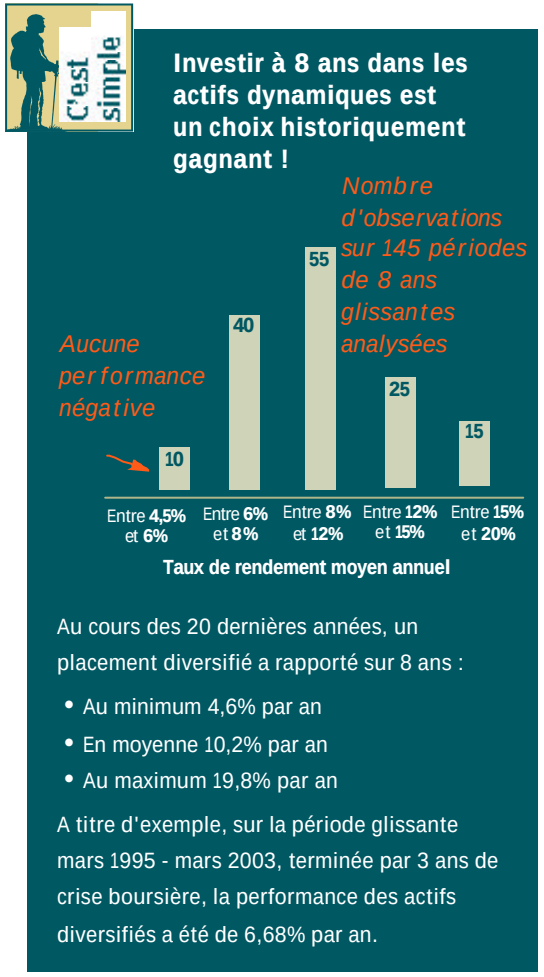
Choisissez votre protection

Aujourd'hui, avec O'TOP Altitude vous disposez d'un outil efficace d'optimisation de votre placement. Vous disposez des meilleurs gestionnaires ; vous choisissez le levier de performance et de protection en capital qui vous convient.

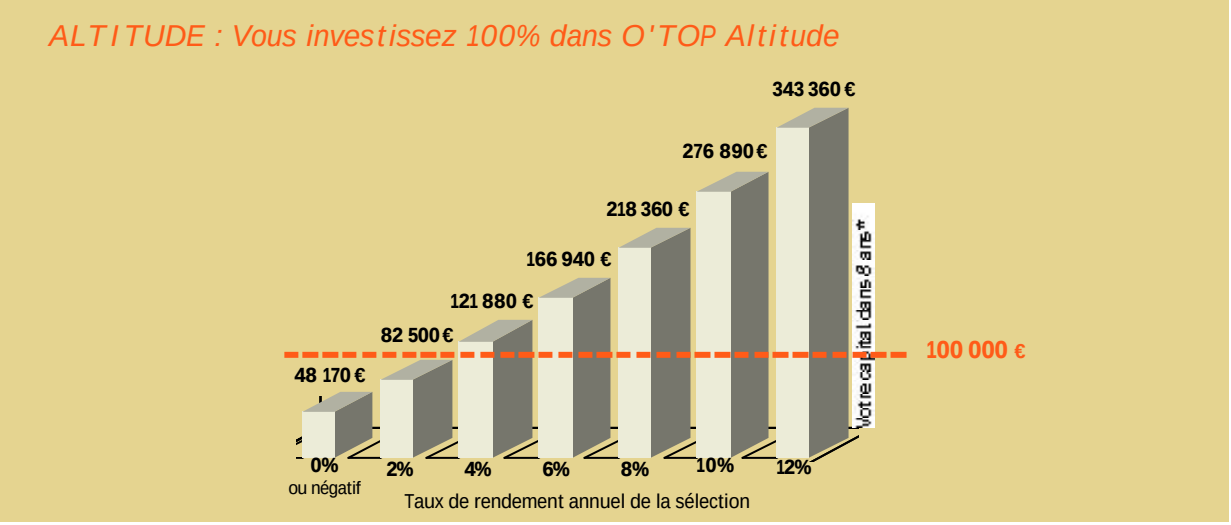
Pour un apport de 108 000 euros, 3 solutions d'épargne parmi toutes les combinaisons possibles sont illustrées ici :

Objectif ALTITUDE

Maximiser votre potentiel en doublant votre placement et bénéficier d'une protection en capital de 48 000 euros*.



Performances annualisées glissantes du portefeuille diversifié composé de 75% de l'indice MSCI World en euros (actions internationales) et 25% de l'indice SP Obligations internationales. Source Standard & Poor's, entre août 1983 et août 2003.



Avec O'TOP Altitude, vous construisez votre patrimoine futur

Objectif TREKKING

Atténuer le levier de O'TOP Altitude grâce à un placement mixte. Quoiqu'il arrive, votre protection en capital est de 84 000 euros*.

Objectif RANDONNEE

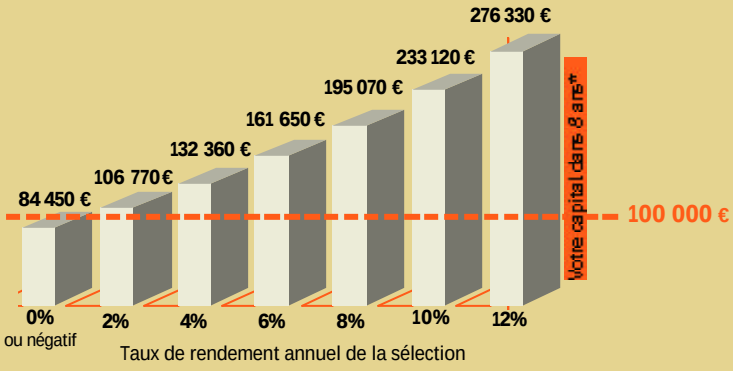
Profiter de l'investissement à levier pour augmenter votre capital futur et épargner dans le temps pour disposer d'un capital minimum à terme de 100 000 euros* quoiqu'il arrive.

Profil sécuritaire

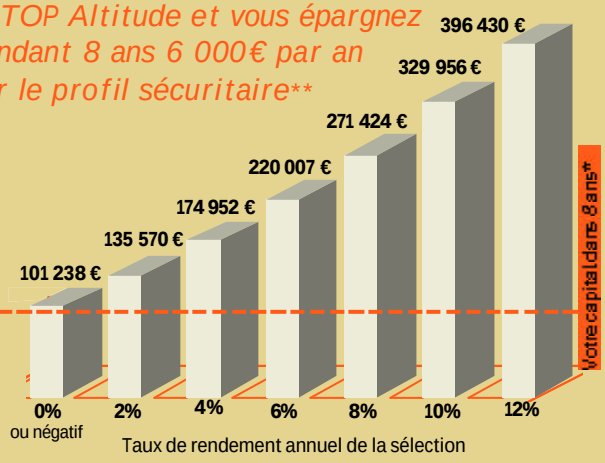
Vous investissez dans Euro Monétaire Plus , un FCP de JPMorgan Fleming Asset Management destiné à la sécurisation de vos plus values par arbitrage ou la minimisation du risque par complément d'épargne.

Les opérations de souscription, rachat et arbitrage ne peuvent être effectuées que sur la base du dernier prospectus ou notice d'information en vigueur soumis à la COB.

TREKKING : Vous investissez 30% dans O'TOP Altitude et 70% dans O'TOP Refuge



*RANDONNEE :Vous investissez 100% dans O'TOP Altitude et vous épargnez pendant 8 ans 6 000€ par an sur le profil sécuritaire***



* Hors fiscalité applicable à l'assurance vie conformément aux dispositions du Code Général des Impôts et/ou frais liés au contrat
** Hypothèse de rendement annuel du profil sécuritaire de 2,50% par an et premier versement 6 mois après la souscription.

Profitez de la vie !

Point fort :

O'TOP Altitude, le seul moyen de réunir au sein d'un même contrat d'assurance vie les meilleurs fonds de la planète et en plus de doubler votre investissement !

Point fort :

Avec O'TOP Altitude, grâce au refuge, vous connaissez votre risque maximal. C'est le coût reproduit des intérêts d'un prêt à un taux ultra compétitif : 4,35% par an.

La sélection de fonds protégée par le refuge !

La sélection de fonds regroupe en permanence les tout meilleurs gestionnaires de la planète et bénéficie d'une protection permanente.

La simplicité de l'opération !

Le prêt interne qui permet de doubler votre investissement s'effectue sans aucune formalité et à un taux exceptionnel.

La visualisation de son capital futur !

En fonction de la couverture en capital minimale requise au bout de 8 ans, vous optez pour le bon profil : Altitude, Trekking ou Randonnée

En résumé...

O'TOP Altitude est une solution idéale pour recapitaliser une épargne déprimée par la baisse des marchés.

O’TOP Altitude répond à toutes vos questions

Comment souscrire ?

O'TOP Altitude est disponible exclusivement comme actif représentatif d’unité de compte de O’TOP Stratégies, contrat d'assurance vie proposé par Inora Life Limited, compagnie d'assurance sur la vie, filiale à 100% de la Société Générale. Inora Life opère en Europe selon la Troisième Directive Européenne. En France, Inora Life opère via sa succursale française, Inora Life France, membre de la FFSA.

O'TOP Stratégies me propose-t-il d'autres supports de placement ?

Oui. O'TOP Stratégies vous offre 2 autres supports représentés par O'TOP Refuge et le FCP Euro Monétaire Plus de JPMorgan Fleming Asset Management. O'TOP Refuge est la version sans levier de O'TOP Altitude. Pour 108 € investis dans O'TOP Refuge, 100 € sont investis dans la sélection au lieu de 200 € dans O'TOP Altitude. Au terme des 8 ans, en cas de baisse de la sélection en dessous de son niveau initial, l'investisseur est remboursé de 100€ pour 108 € investis, hors fiscalité applicable à l'assurance vie conformément aux dispositions du Code Général des Impôts et/ou frais liés au contrat.

Peut-on souscrire simultanément à O'TOP Altitude et à O'TOP Refuge ?

Oui , vous pouvez choisir de marier les 2 placements O'TOP Refuge et O'TOP Altitude pour adapter votre investissement au plus près du risque souhaité. Par exemple, en investissant 50% dans O'TOP Refuge et 50% dans O'TOP Altitude, vous investissez 150 € dans la sélection pour un apport de 108€ et vous bénéficiez d'une garantie à hauteur de 68% des sommes nettes versées, hors frais de gestion du contrat d'assurance vie.

Dois-je prévoir de mettre de l'argent de côté pour rembourser le prêt O'TOP Altitude ?

Non, ce n’est pas nécessaire. O'TOP Altitude gère à 100% le mécanisme. De la souscription jusqu'au moment où vous décidez de racheter, vous n'avez aucune formalité. Mais si vous le souhaitez, avec le profil Randonnée vous pouvez mettre de côté de manière à anticiper le coût du remboursement du prêt interne à la sortie de O’TOP Altitude.

Comment suis-je informé de l'évolution de O'TOP Altitude ?

Votre relevé de situation O'TOP Stratégies vous informe de la valorisation de votre épargne. La valorisation de votre épargne investie dans O'TOP Altitude est égale à la valeur de la sélection protégée (x2) diminuée de la valeur de remboursement du prêt interne de O'TOP Altitude .

Après 8 ans que devient l'investissement O'TOP Altitude ?

Au bout de 8 ans vous êtes remboursé de la valeur du placement à l'intérieur de votre contrat d'assurance vie. Vous pouvez alors demander le rachat de votre contrat dans le cadre avantageux de l'assurance vie. Vous pouvez évidemment continuer de capitaliser en arbitrant vers un nouveau support.

De quelle juridiction relève O'TOP Stratégies ?

Le droit du contrat est le droit français. Les garanties assurées par le contrat relèvent de la branche 22 du Code des Assurances français. L'investisseur bénéficie de la fiscalité liée à l'assurance vie française : transmission de capitaux sans droits de succession dans les limites légales, pas d'imposition sur vos plus values en cas d'arbitrage, plus values lors du rachat imposées à un taux dégressif en fonction de la durée de détention.

Le groupe Société Générale

La Société Générale est une des banques les plus importantes de la zone euro. Avec 80 000 personnes dans le monde, son activité se concentre autour de trois grands métiers :

- La banque de détail qui compte 14,7 millions de clients en France et à l'international.
- La gestion d'actifs. Le Groupe est n°3 parmi les banques de la zone euro par le montant des actifs gérés (270 Mds**1** fin 2002).
- La banque de financement et d'investissement Société Générale, n°3 de la zone euro par son produit net bancaire.

La Société Générale figure dans les quatre principaux indices internationaux de développement durable.

Inora Life

Inora Life est une compagnie d'assurance vie détenue à 100% par la Société Générale.
Inora Life consacre son activité aux développements de produits innovants à valeur ajoutée en s'appuyant sur l'expertise des équipes de produits structurés de Société Générale, Corporate and Investment Banking.

JPMorgan Fleming Asset Management

JPMorgan Fleming Asset Management, leader mondial de la gestion d'actifs fournit des solutions financières aux investisseurs privés et institutionnels. La gamme de solutions, multi-gestionnaires, multi-prestataires, couvre l'ensemble des besoins de l'investisseur français en valeurs mobilières, en assurance vie et en immobilier.

O'TOP Altitude est un EMTN de droit anglais (Euro MediumTerm Note) émis par SGA NV, filiale à 100% de la Société Générale. La garantie en capital à maturité de l'EMTN O'Top Altitude est limitée à 48,17 euros par coupure de 100 euros.

O'TOP Altitude est l'actif représentatif d'une unité de compte du contrat O'TOP Stratégies, contrat d'assurance vie de la compagnie Inora Life France, 17 cours Valmy, 92987 Paris La Défense au sens de l'article L.131-1 du code des assurances.

O'TOP Refuge est une obligation bénéficiant d'une protection en capital à maturité de 92,59% du capital initialement investi.
Elle est émise par SG Option Europe, filiale à 100% de Société Générale garantie par Société Générale.
O'TOP Refuge est un support représentatif de l'unité de compte de contrats d'assurance-vie.

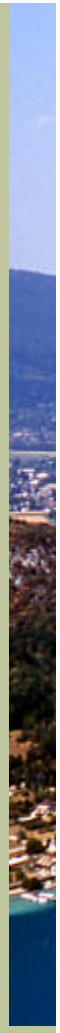


Photo : C. Salem

Avertissement :
Sans préjudice des dispositions de l'article L 131-1 du Code des Assurances, O'TOP Altitude n'est proposé que dans le cadre d'un contrat d'assurance-vie et ne constitue pas une offre visant à souscrire ou acheter l'instrument financier sous-jacent qui est présenté dans cette brochure. Cet instrument financier ne peut être diffusé directement ou indirectement dans le public qu'en conformité avec les dispositions des articles L411-1 et suivants du Code monétaire et financier.
Société Générale et JPMorgan Fleming Asset Management n'agissent pas en tant que conseillers et ne peuvent être tenus responsables des conséquences financières ou de quelque autre nature que ce soit, résultant de la souscription ou de l'acquisition de O'TOP Altitude. Les investisseurs devront procéder à leur propre analyse des risques et devront consulter préalablement leurs propres conseils juridiques, financiers, fiscaux, comptables ou tout autre professionnel. En particulier, lors de la souscription, de l'achat ou de la détention de l'obligation décrite dans ce document, ils doivent être conscients d'encourir en certaines circonstances le risque de recevoir une valeur de remboursement inférieure à celui du prix de souscription.
Ce document est à vocation informative. Les simulations présentées sur ce document sont le résultat d'estimations de Société Générale à un moment donné, sur la base de paramètres sélectionnés par Société Générale, de conditions de marché à ce moment donné et de données historiques qui ne préjugent en rien de résultats futurs. En conséquence, les chiffres et les prix indiqués dans ce document n'ont qu'une valeur indicative et ne sauraient constituer en aucune manière une offre ferme et définitive de la part de Société Générale ou JPMorgan Fleming Asset Management. Dans ces simulations, les sommes investies initialement dans la sélection sont supposées nettes de frais.
Les termes et conditions de l'unité de compte représentée par O'Top Altitude et les conditions générales des contrats d'assurance vie seront disponibles auprès de J.P. Morgan Fleming Sélection, société de courtage d'assurance, 40 rue Washington - BP 252-08 - 75364 Paris cedex 08, SAS au capital de 40 000 euros, RCP Paris n°351 801 006, Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L530-1 et L530-2 du Code des Assurances.
O'TOP Stratégies est un contrat d'assurance vie de la compagnie Inora Life France, 17 cours Valmy, 92987 Paris La Défense au sens de l'article L.131-1 du code des assurances.
La documentation légale des OPCVM est disponible gratuitement et sur simple demande auprès de J.P. Morgan Fleming Asset Management France, 40 rue Washington 75008 Paris. JPMorgan Fleming Asset Management est une marque de distribution d'OPCVM agréés ou autorisés à la commercialisation en France par la Commission des Opérations de Bourse. J.P. Morgan Fleming Asset Management France, entreprise d'investissement, est une SAS au capital de 7 130 000 euros, inscrite au RCS de Paris, N° 351 765 854.

J.P. Morgan Fleming Sélection
40, rue Washington – BP 252-08
75364 Paris Cedex 08
Tel : 01 44 21 70 00
Fax : 01 44 21 71 23
www.jpmorganfleming.fr

JPMorgan Fleming
Asset Management